

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО



ООО «Дом и К»

(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

/ **Фисенко С.И.**

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного
должностного лица)

" 28 03 2025 г.

г. Домодедово

(населенный пункт)

28.03.2025г.

(дата)

ООО «Дом и К»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое
обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Система теплоснабжения ООО «Дом и К»

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: с 24.02.2025 по 27.03.2025

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: **ООО «Дом и К»**.

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое
обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1.	Котельная «Дружба»	МО, г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, стр.10
2.	Котельная «Западная»	МО, г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, стр.1а
3.	ЦТП «Дружба»	МО, г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, стр.50/1

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей
деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе
проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов
теплоснабжения:

Котельная «Дружба»:

Котельная газовая, общей мощностью 20,9 Гкал/ч, 2003 года постройки, введена в
эксплуатацию в 2003 году, модернизация (замена горелок котлов) проводилась в 2016 году,
от котельной запитаны: 22 МКД, 0 объектов соцсферы, 3 прочих потребителей,
присоединенная нагрузка 19,345 Гкал/ч

Оборудование котельной:

Котлы: 3 водогрейных еотла КВЖ-8,12-115Г, состояние работоспособное, срок
службы продлен ст№1, ст№3 до 16.08.2027 года, ст.№ 2 до 16.08.2026 года

Насосная группа:

сетевые насосы: DAB KDN 80-200/XXX/A/BAQE/1/37/2 IE3 - 5 шт, исправны

подпиточные насосы: Wilо MHU1604N-1/E/3-400-50-2 - 2 шт., исправны

рециркуляционные насосы: Wilo BL65/140-7,5/2 – 2 шт, исправны
повысительные насосы исходной воды: DAB KV 10/4T № 3.01 – 2 шт, исправны

Система химводоподготовки: наладка 2023 год

Автоматическая установка умягчения воды непрерывного действия RNDOMAT 95 E DWZ 1100, 10 м³/ч – 1 шт., исправна

Деаэратор щелевой ДЩ (ЗС)-10 – 1 шт., исправен

Бак-аккумулятор, V= 8 м³ – 1 шт., исправен

Система трубопроводов котельной: условный диаметр трубопроводов и запорной арматуры от 15 до 325 мм, состояние работоспособное

Здание: строительный объем 4320 м³, срок службы продлен до 24.05.2029 года

Дымовая труба: трехствольная металлическая труба высотой 45 м, диаметр стволов D_{нх}S 820x7, срок эксплуатации продлен до 05.12.2028 года, состояние работоспособное

Рабочие параметры работы котельной:

расчетная температура наружного воздуха: - 25 °C

температурный график: 115/70°C

давление в подающем трубопроводе тепловой сети на выходе из котельной: 0,65 МПа

давление в обратном трубопроводе тепловой сети на выходе из котельной: 0,35 МПа

Резервное топливное хозяйство: не предусмотрено проектом

Резервирование: аварийная перемычка с котельной "ДЗМК" (МУП «Теплосеть»), закольцовка с котельной «Западная»

Тепловые сети: двухтрубная, протяженностью 2,7386 км в двухтрубном исчислении, способ прокладки: бесканальная - материал сталь в ППУ изоляции в ПЭ оболочке диаметром 76 – 325 мм, надземная - материал сталь в ППУ изоляции в ОЦ оболочке диаметром 273 – 426 мм, состояние работоспособное

Котельная «Западная»:

Котельная газовая, общей мощностью 20,64 Гкал/ч, 2010 года постройки, введена в эксплуатацию в 2010 году, от котельной запитаны: 20 МКД, 3 объекта соцсферы, 1 прочий потребитель, присоединенная нагрузка 16,8905 Гкал/ч

Оборудование котельной:

Котлы: 3 водогрейных котла KB-8,0, состояние работоспособное, срок службы продлен до 05.06.2027 года

Насосная группа:

сетевые насосы: Wilo NP 100/200V-55/2-05 - 4 шт, исправны

подпиточные насосы: Wilo MH1604N-1/E/3-400-50-2 - 2 шт., исправны

рециркуляционные насосы: Wilo BL65/220-4/4 – 2 шт, исправны

повысительные насосы исходной воды Wilo WILO BL 32/170-5,5/2-R – 2 шт, исправны

Система химводоподготовки: наладка 2023 год

Автоматическая установка умягчения воды непрерывного действия RNDOMAT 95 E DWZ 1100, 10 м³/ч – 1 шт., исправна

Комплекс порционного дозирования DMI 208, V=200 л – 1 шт., исправен

Бак-аккумулятор, V= 10 м³ – 1 шт., исправен

Система трубопроводов котельной: условный диаметр трубопроводов и запорной арматуры от 15 до 325 мм, состояние работоспособное

Здание: строительный объем 1228 м³, срок службы продлен до 24.05.2029 года

Дымовая труба: четырёхканальная одноствольная металлическая труба высотой 45 м, наружный диаметр ствола (обечайки) 1980 мм, срок эксплуатации продлен до 22.03.2026 года, состояние работоспособное

Рабочие параметры работы котельной:

расчетная температура наружного воздуха: - 25 °C

температурный график: 110/70°C

давление в подающем трубопроводе тепловой сети на выходе из котельной: 0,65 МПа

давление в обратном трубопроводе тепловой сети на выходе из котельной: 0,35 МПа

Резервное топливное хозяйство:

вид резервного топлива: легко-нефтяное (ДТ)

расположение емкостей РТХ: надземное

количество емкостей: 2 – шт. по 200 м³, срок службы продлен РВС №1 до 30.10.2030 года, РВС №2 до 17.11.2030 года

объем всех емкостей: 306 тонн

состояние: работоспособное

Резервирование: закольцовка с котельной "Дружба"

Тепловые сети: двухтрубная, протяженностью 2,451 км в двухтрубном исчислении, способ прокладки - бесканальная: материал сталь в ППУ изоляции в ПЭ оболочке диаметром 89 – 426 мм, состояние работоспособное

ЦТП «Дружба»:

Центральный тепловой пункт общей мощностью 5,000 Гкал/ч, 1997 года постройки, введена в эксплуатацию в 1997 году, капитальный ремонт выполнен в 2006 году (полная замена оборудования, трубопроводов и запорной арматуры), источник теплоснабжения котельная «Дружба» от ЦТП запитаны: 5 МКД, присоединенная нагрузка 3,9163 Гкал/ч

Водоподогреватели:

отопление: РИДАН ННН№47 ТС16-192ТКТМ69 – 1 шт., исправен

ГВС: РИДАН ННН№47 ТС16-79ТКТМ53 – 1 шт., исправен

Насосная группа:

циркуляционные насосы отопления: Wilo CronoLine-IL80/190-18/5/2 - 2 шт., исправны

циркуляционно-повысительные насосы ГВС: Wilo IL50/170-7.5/2 - 2 шт., исправны

Система трубопроводов ЦТП: условный диаметр трубопроводов и запорной арматуры от 15 до 200 мм, состояние работоспособное

Рабочие параметры работы ЦТП:

расчетная температура наружного воздуха: - 25 °C

температурный график: 95/70°C

давление в подающем трубопроводе тепловой сети на выходе из котельной: 0,60 МПа

давление в обратном трубопроводе тепловой сети на выходе из котельной: 0,35 МПа

Тепловые сети: четырёхтрубная, протяженностью 0,4734 км в двухтрубном исчислении, способ прокладки - бесканальная, отопление: материал сталь в ППУ изоляции в ПЭ оболочке диаметром 89 – 159 мм, ГВС: материал сталь в ППУ изоляции в ПЭ оболочке диаметром 76 – 159 мм, изопрофлекс А в ППУ изоляции в ПЭ оболочке диаметром 90 – 140 мм состояние работоспособное

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

в 2024 году системой теплоснабжения ООО «Дом и К» реализовано потребителям тепловой энергии 85045,814 Гкал, затрачено на выработку и транспортировку реализованного тепла 11597,803 тыс. м³ природного газа и 2250329 кВтч электроэнергии

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

дефектов и нарушений на объектах системы теплоснабжения ООО «Дом и К», влияющих на качество теплоснабжения - не выявлено

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № _ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

техническое состояние объектов системы теплоснабжения ООО «Дом и К» - хорошее

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная «Дружба»	2003	хорошее	36
2	Котельная «Западная»	2010	хорошее	32
3	ЦТП «Дружба»	1997	хорошее	35

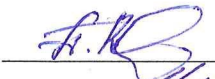
5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения ООО «Дом и К» возможна в соответствии с установленными для оборудования параметрами (температурный график, рабочее давление и т.п.) в рамках установленных техническим освидетельствованием и экспертизой сроков эксплуатации, в соответствии с требованиями установленными законодательством.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115), Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 августа 2015 г. N 606/пр "Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей"

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения: для обеспечения надежности системы теплоснабжения ООО «Дом и К» и бесперебойного теплоснабжения потребителей системы теплоснабжения ООО «Дом и К» вести эксплуатацию оборудования в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115), до истечения сроков возможной эксплуатации оборудования провести их техническое освидетельствование (экспертизу).

Начальник котельной  Гончар А.В.

Инженер по ОТ, Э и ПБ  Ионов А.

Инженер КИП и А  Пихтор М.Н.