**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на выполнение проектных работ**

г. Домодедово «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

 **ООО «Дом и К»,** именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Генерального директора Фисенко С.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется разработать в соответствии с Техническим заданием Заказчика проектно-сметную документацию на модернизацию системы автоматики с заменой газовых горелок 3-х котлов КВЖ-8,12-115Г в котельной «Дружба», расположенной по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Дружбы, д. 10, кроме того, Исполнитель берет на себя обязательства по определению фактического аэродинамического сопротивления (противодавление) топки котлов, получению технических требований в ГУП МО «Мособлгаз» и ООО «Газпром Межрегионгаз Москва», согласованию рабочей документации в ГУП МО «Мособлгаз», ООО «Газпром Межрегионгаз Москва» и других заинтересованных организациях в установленном порядке, а также берет на себя обязательства по проведению экспертизы промышленной безопасности с регистрацией заключения в Центральном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.
	2. Работа по настоящему Договору считается выполненной надлежащим образом после получения по согласованной рабочей документации положительного заключения экспертизы промышленной безопасности, зарегистрированного в Центральном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору за исключением случая, предусмотренного **пунктом 1.3.** настоящего Договора.
	3. В случае если, после подписания сторонами акта выполненных работ, будут выявлены недостатки выполненных проектных работ (ошибки в рабочей документации) на стадии монтажных, пуско-наладочных работ или будут выявлены недостатки проектных работ в процессе эксплуатации, Исполнитель корректирует рабочую документацию с получением всех необходимых согласований и заключений в разумные сроки.
	4. Технические, экономические и другие требования к проектной продукции, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации, необходимой для выполнения модернизации котельной, а также утвержденному заданию на проектирование.
2. **Права и обязанности сторон**
	1. Заказчик обязуется:
		1. Производить приемку и оплату выполненных Исполнителем, в соответствии с настоящим Договором, работ.
		2. Участвовать в необходимых случаях, вместе с Исполнителем, в согласовании проектной документации с соответствующими надзорными и контролирующими, ресурсоснабжающими и прочими заинтересованными организациями.
	2. Заказчик имеет право:
		1. Использовать проектно-сметную документацию, разработанную по настоящему Договору.
		2. Осуществлять текущий контроль за качеством проведения работ по настоящему Договору, соблюдением сроков его выполнения, выбором применяемых материалов и оборудования.
	3. Исполнитель обязуется:
		1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.
		2. Представлять Заказчику проектно-сметную документацию в сроки, предусмотренные настоящим договором.
		3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектно-сметную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству, нормам и правилам. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.
		4. В срок не более 5 рабочих дней и за собственный счет устранять недоделки и дорабатывать документацию при получении от Заказчика мотивированных письменных претензий относительно качества и объемов документации, разрабатываемой Исполнителем, несоответствия ее Техническому заданию, условиям настоящего Договора, действующим нормам и правилам. При этом сроки сдачи проектно-сметной документации, предусмотренной настоящим Договором, не изменяются.
		5. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий в случае выполнения его указаний по проекту;

- иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в сроки, установленные Договором.

* + 1. Не вносить без согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектно-сметную документацию, оказывающие влияние на общую стоимость реализации проекта и сроки производства проектных работ.
		2. Информировать Заказчика по его запросам о ходе проектирования по настоящему Договору.
		3. При рассмотрении Заказчиком проектных материалов обеспечить готовность специалистов Исполнителя к ответам в адрес специалистов Заказчика с соответствующими обоснованиями технических решений по проекту, со ссылками на действующие нормы и правила, в течение не более двух часов с момента поступления запроса.
1. **Стоимость работ и порядок расчетов.**
	1. Стоимость работ (стоимость Договора) является договорной, и составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, включая НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

Указанная в настоящем пункте стоимость работ по настоящему Договору изменению не подлежит и включает в себя все затраты, налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи согласно действующему законодательству РФ, а также все затраты Исполнителя, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора.

* 1. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке: Заказчик производит оплату стоимости настоящего Договора в три этапа на основании актов приемки выполненных Исполнителем работ и счетов Исполнителя, соответствующих выполненным работам:
		1. Оплата 1-го этапа работ в размере 20% стоимости Договора производится после выполнения предпроектных работ (пункт 13 Приложения №1 «Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на модернизацию системы автоматики котельной «Дружба»).
		2. Оплата 2-го этапа работ в размере 30% стоимости Договора производится после согласования с Заказчиком проектно-сметной документации.
		3. Оплата 3-го этапа работ (окончательная оплата) в размере 50% стоимости Договора производится после согласования рабочей документации в ГУП МО «Мособлгаз» и ООО «Газпром Межрегионгаз Москва» и получения положительного заключения экспертизы промышленной безопасности зарегистрированного в Центральном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и передачи Заказчику полного комплекта проектно-сметной документации (пункт 22 Приложения №1 «Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на модернизацию системы автоматики котельной «Дружба»).
1. **Сроки, порядок сдачи и приемки продукции**
	1. Срок выпуска полного комплекта проектно-сметной документации - 15 августа 2014г.

Срок согласования разработанной рабочей документации в ГУП МО «Мособлгаз» и ООО «Газпром Межрегионгаз Москва» - 30 сентября 2014г.

Срок получения заключения экспертизы промышленной безопасности с регистрацией в Центральном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору – 31 октября 2014г.

Исполнитель имеет право досрочно выполнить работы по настоящему Договору.

* 1. Готовность проектной документации подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки, который оформляется в следующем порядке:
		1. В сроки, установленные договором, Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи-приемки выполненных работ с полным комплектом проектно-сметной документации. Дата подписания Заказчиком акта приемки является датой выполнения Исполнителем работ и подтверждает получение Заказчиком разработанной проектной документации.
		2. Проверка проектно-сметной документации Заказчиком осуществляется в течение 20 рабочих дней с момента передачи Исполнителям проектной документации.

В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании акта приемки выполненных работ, подписанного Сторонами.

Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Исполнителем, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям экспертизы, а также Техническому заданию, требованиям и указаниям Заказчика.

* + 1. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 2 рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
	1. Если в процессе разработки проектно-сметной документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

* 1. При досрочном выполнении Исполнителем проектных работ Заказчик принимает и оплачивает эти работы на условиях настоящего Договора.
1. **Ответственность сторон.**
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Исполнитель несет ответственность за недостатки проектной документации, обнаруженные при ее реализации. При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить в течение 5 рабочих дней, с момента получения требования об устранении недостатков от Заказчика.
3. В случае нарушения сроков выполнения работ (**пункт 4.1.**, а также нарушении промежуточных сроков выполнения работ (сроков этапов выполнения работ)) и (или) согласованных сроков устранения недостатков выполненных работ Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,05% от стоимости Договора за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**5.4.** В случае нарушения Исполнителем сроков ответа на направляемые обращения, установленные **пунктом 2.3.8.** настоящего Договора, (как в письменной, так и в электронной) форме, Заказчик вправе требовать уплаты штрафа в размере 1% от стоимости Договора за каждое оставшееся без ответа обращение.

 В целях применения настоящего пункта обращение считается оставшимся без ответа в следующих случаях:

* в случае отсутствия ответа;
* в случае получения ответа, в содержании которого отсутствует ответ по существу обращения;

• в случае нарушения сроков ответа на обращение.

**5.5.** Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Исполнителем.

1. **Условия расторжения**
	1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
	2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:
* в случае нарушения сроков выполнения работ;
* в случае получения отрицательного заключения экспертизы.
	1. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным **пунктом 6.2.** настоящего Договора, обязательства Исполнителя считаются не выполненными; оплата работ, в том числе и части выполненных работ, не производится.
1. **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
	2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.
	3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.
	4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.
2. **Срок действия Договора**
	1. Срок действия настоящего Договора устанавливается от даты его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
3. **Конфиденциальность**

**9.1.** Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

**9.2.** Требования **пункта 9.1.** настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных Законом. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

**9.3.** Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований **статьи 9** настоящего Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

1. **Прочие условия**

 **10.1.** Все обозначенные в Договоре приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора, имеют одинаковую юридическую силу и не могут трактоваться отдельно вне действия настоящего Договора.

 **10.2.** Права и обязанности Сторон по настоящему Договору не могут быть переданы какому-либо юридическому или физическому лицу без письменного на то согласия обеих сторон.

 **10.3.** Стороны выражают полное взаимное доверие к партнеру и обоюдное стремление решать все организационно-технические вопросы любой сложности, ожидаемые в период действия настоящего Договора, путем переговоров.

 **10.4.** Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах - по одному экземпляру для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеют одинаковую юридическую силу.

 **10.5.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

 **10.6.** Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

* Приложение №1. «Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на модернизацию системы автоматики котельной «Дружба» (МО, г. Домодедово, ул. Дружбы, д. 10) с заменой газовых горелок котлов».
* Приложение № 2. «Протокол соглашения о договорной цене».
1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

**ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ**

 **ООО «Дом и К»**

ИНН 5009040215, КПП 500901001

142003, Московская область, г. Домодедово,

ул. Дружбы, д.10

р/с 40702810601100141653

в Банк «Возрождение» (ОАО), г. Москва

к/с 30101810900000000181

БИК 044525181

Генеральный директор

ООО «Дом и К»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.И. Фисенко/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.